



COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica

DETERMINAZIONE

NUMERO 94 DEL 11-03-2020

Oggetto: Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere abusivamente realizzate in ampliamento all'unità immobiliare posta in Bronte nella via Duca Degli Abruzzi n°35, distinta in catasto al foglio 80 part..702 sub.10 e nel bene comune non censibile distinto in catasto al sub.1.

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica

Premesso che con verbale di accertamento del Comando di Polizia Municipale prot. n. 06 C.N.R. del 20/12/2019, pervenuto al competente ufficio repressione abusivismo in data 24/12/2019 prot. 4734/u.t.c., è stato segnalato che i signori, nella qualità di autori del reato e proprietari, Bonanno Alfio nato a Bronte il 02/04/1946 e Bonanno Rosario nato in Svizzera il 16/01/1979 entrambi residenti in Bronte nella via Duca Degli Abruzzi n°35, nel fabbricato posto in Bronte nella via Duca Degli Abruzzi n°35, distinto in catasto al foglio 80 part.702 sub. 10 e nel bene comune non censibile sub.1, ricadente in zona "C1" di espansione urbana del Piano Regolatore Generale, hanno eseguito le seguenti opere abusive:

-realizzazione di un ampliamento dell'unità immobiliare preesistente (sub.10), destinata a civile abitazione, di ml.11,00x5,35 circa, eseguito con struttura portante in blocchi del tipo poroton e copertura a tetto ad una falda in termo-copertura, avente altezza utile interna massima di ml.2,74 circa e minima di ml.2,40;

- inoltre nella parte sottostante l'immobile ampliato abusivamente e precisamente nella zona confinante con il fabbricato preesistente, è stata realizzata una camera di ventilazione dalle dimensioni di ml. 6,40x5,35 avente n° 2 ingressi dall'esterno, realizzata con struttura portante in blocchi del tipo poroton e solaio in c.a. costituito da travetti prefabbricati con interposte pignatte, avente un'altezza utile interna di ml. 0,95 circa;

-nella preesistente unità immobiliare sono state realizzate delle lievi modifiche ad un tramezzo interno;

Viste le comunicazioni di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.R. n° 10 del 30/04/1991, nota prot. n°00353 del 09/01/2020 notificata in data 14/01/2020 al sig. Bonanno Alfio e nota prot. n°00355 del 09/01/2020 notificata in data 10/01/2020 al sig. Bonanno Rosario;

Considerato che le opere eseguite risultano realizzate senza concessione edilizia e/o permesso di costruire e/o autorizzazione edilizia e/o S.C.I.A. e/o relazione asseverata e nulla osta del Genio Civile di Catania;

Considerato che le opere eseguite sono state realizzate in contrasto con le seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n° 71, L.R. 10-08-1985 n° 37, Legge 28-01-1977 n° 10, Legge 28-02-1985 n° 47, Legge 02-02-1974 n° 64, Legge Regionale 16-04-2003, n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.;

W



COMUNE DI BRONTE

Visto il Regolamento Comunale per la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie ai sensi dell'art. 31, comma 4 bis, del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - D.P.R. 06/06/2001 n°380, approvato con delibera del Consiglio Comunale n°45 del 30/07/2018;

Visto l'art. 2 e 7 della Legge 10/08/1985 n° 37;

Visto l'art. 4 della Legge 28-02-1985 n° 47;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

Vista la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n°10 del 20/05/2019;

ORDINA

1) ai signori Bonanno Alfio e Bonanno Rosario meglio sopra generalizzati a proprie cure e spese

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente nel rispetto della normativa vigente, con avvertenza che, in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato per l'esecuzione della demolizione e constatata l'inottemperanza, verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di €.5.000,00 e di €.2.000,00 per le opere non quantificabili in termini di volume e di superfici, così come disposto all'art.31 comma 4 bis del D.P.R. n. 380/2001 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.; inoltre il bene sarà acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Bronte ai sensi del 3° comma del già citato art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

La presente ordinanza in caso di inadempienza formulata, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-02-1985, e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., costituirà titolo per l'emissione di ulteriori provvedimenti fino all'immissione in possesso del bene abusivamente realizzato e del suo sedime e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari di Catania.

DISPONE

2) **che copia della presente venga notificata:**

- Al sig. Bonanno Alfio nato a Bronte il 02/04/1946 ed ivi residente nella via Duca Degli Abruzzi n°35;
- Al sig. Bonanno Rosario nato in Svizzera il 16/01/1979 e residente in Bronte nella via Duca Degli Abruzzi n°35;
- Al Sig. Sindaco - Sede;
- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;
- Al Comando dei VV UU -Sede;
- All'Ufficio Tecnico Comunale -Sede;
- All'Ufficio Urbanistica - Sede;

che copia della presente venga trasmessa a:

- Procura della Repubblica di Catania;



COMUNE DI BRONTE

- Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Ufficio del Registro di Catania;
- Prefettura di Catania.

3) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;

4) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimento dirigenti", voce "Determine";

5) di dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di relativa ricezione.

Il Responsabile del procedimento

II CAPO V AREA
CAUDULLO SALVATORE

6



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere abusivamente realizzate in ampliamento all'unità immobiliare posta in Bronte nella via Duca Degli Abruzzi n°35, distinta in catasto al foglio 80 part..702 sub.10 e nel bene comune non censibile distinto in catasto al sub.1.

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal al e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

6